



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**о приостановлении производства по делу**

г.Москва  
19 февраля 2018 года

Дело №А41-63916/17

Резолютивная часть объявлена 07 февраля 2018 года  
Изготовлено в полном объеме 19 февраля 2018 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи О.А. Кузьминой,  
при ведении протокола судебного заседания с/з Г.Р. Мяжитовой,  
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

**Федерального казенного учреждения "Федеральное управление автомобильных дорог "Центральная Россия" Федерального дорожного агентства" (ФКУ «Центравтомагистраль»)** (ИНН 7714125897, ОГРН 1027700048551; юридический адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, с. Акулово (ГП ОДИНЦОВО), ул. Новая, д. 139; дата регистрации – 18.05.2001;

доп адрес: 125315, Москва, Ленинградский проспект, д. 80, корп. 5А) к

**Управлению Росреестра по Московской области** (121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13);  
**третьи лица:**

- **Федеральному государственному бюджетному учреждению "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"** (107078, Москва, Орликов пер., д.10, стр.1) в лице филиала по Московской области (143026, Московская область, раб.пос. Новоивановское, Агрехимиков ул., д. 6-а)
- **Администрация городского округа Королев Московской области** (141070, Московская область, г. Королев, ул. Октябрьская, д. 1);
- **Общество с ограниченной ответственностью "Техновектор"** (141071, Московская область, г. Королев, Северная ул., 12 А);
- **Администрация Пушкинского муниципального района Московской области** (141207, Московская область, г. Пушкино, пр-т Московский, 12/2, дата регистрации - 29.05.2000)

**об исправлении кадастровой ошибки**  
при участии: согласно протоколу,

**УСТАНОВИЛ:**

ФКУ «Центравтомагистраль» обратилось в суд с исковым заявлением к Управлению Росреестра по Московской области со следующими требованиями:

1. Обязать ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области устранить реестровую (кадастровую) ошибку в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (Государственного кадастра недвижимости) в части расположения границ земельного участка с кадастровым номером 50:45:0030201:3;
2. Изменить координаты характерных поворотных точек №9, №10 и №11 границ земельного участка, в соответствии с уточненными кадастровым инженером координатами характерных поворотных точек, а именно в следующих точках:

Номер точки	Координаты существующие		Координаты уточненные	
	Х, м	У, м	Х, м	У, м
9	489679,95	2208325,03	489679,96	2208324,98
10	489678,45	2208324,85	489678,50	2208324,80
11	489643,31	2208319,91	489643,33	2208319,82

В судебном заседании истец дал пояснения, поддержал заявленные требования. Третье лицо ООО «Техновектор» поддерживает позицию истца. ООО "Техновектор" представило суду ходатайство о назначении судебной экспертизы, а также доказательства внесения на депозит суда денежных средств в размере 35 000 рублей.

В соответствии со статьей 82 АПК РФ, для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле.

Суд полагает, что необходимым назначить судебную экспертизу по настоящему делу.

Согласно ст.144 АПК РФ, арбитражный суд вправе приостановить производство по делу в случае назначения арбитражным судом экспертизы.

Суд, рассмотрев в судебном заседании ходатайство ответчика о назначении судебной экспертизы, руководствуясь ст., ст. 82, 144, 158, 184, 185 АПК РФ,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить по делу №А41-63916/17 судебную экспертизу.

2. Проведение экспертизы поручить экспертам **АНО «Судебная экспертиза недвижимости и бизнеса»** (119002, Москва, Арбат, 54/2с1, оф. 446, тел. 8-499-60-888-36, 8-925/834-00-09)

**Вельгоше Ангелине Юрьевне**

Должность - эксперт-землеустроитель.

Стаж работы в оценочной деятельности - с 2010 года.

Базовое образование: Высшее техническое. Диплом об окончании Московского Государственного Университета Геодезии и Картографии по специальности «Городской Кадастр».

Дополнительное образование: Высшее юридическое. Диплом об окончании Государственного Университета управления по специальности «Юриспруденция».

Образование в области судебно-экспертной деятельности: Свидетельство от 13 ноября 2009 года НП «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» о прохождении обучения по программе повышения квалификации судебных экспертов по специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».

Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена № 000021-011 выданный на основании протокола от 19 марта 2014 года № ЕКЭ-00059. Экзамен проведен федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Государственный университет по землеустройству» (порядковый номер 011 от 19.09.2013)

Образование в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке Международной Академии Оценки и Консалтинга, Серия ПП-1 № 509139 от 16.12.2010 г.

Образование в области товарной экспертизы: Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации Учебного центра Регистра Системы сертификации персонала № 20860 по теме: «Товарная экспертиза» от 17.11.2008 г.

Членство в СРО: Действительный член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент». Регистрационный номер в реестре членов НП СРО СВОД - 223 (Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков за № 372-В/2013 от 04 июля 2013 г.).

Страховой полис компании ООО «ЦСО» № 660 18 ОО-0032478/18 от 24 января 2018 г. Действителен до 31 января 2019 года. Размер страховой суммы - 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

**Лебедеву Константину Игоревичу**

Должность: Эксперт - землеустроитель, специалист в области промышленного и гражданского проектирования

Основное образование: Высшее. Диплом о профессиональной переподготовке № 775405161924 р/н 187-2017 от 21.12.2017 г. выдан ФГБОУВО «Московский государственный университет геодезии и картографии» квалификация инженер-геодезист. Диплом серии ВСГ № 0273694, выдан Всероссийским заочным финансово -экономическим институтом 24.02.2006 г., квалификация «Менеджер» по специальности «Государственное и муниципальное управление».

Среднее специальное: диплом серии СБ № 2000179 выдан Московским колледжем геодезии и картографии 25.06.2002г., квалификация «Экономист» по специальности «Земельно-имущественные отношения».

Среднее специальное в области геодезии: диплом серии 90 Б А 0068801 от 22.10.2008г. (регистрационный номер 08к/08) выдан г. Москва КГиК Государственное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», квалификация «Техник» по специальности «Прикладная геодезия».

Дополнительное образование: Курсы повышения квалификации «Программно-аппаратный комплекс Trimble 5800, R7PP, RTK; Trimble Geomatics Office». Стаж работы по экспертной специальности - с 2007 года.

3. На разрешение экспертов поставить следующие вопросы:

1) Каковы фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:45:0030201:3, соответствуют ли они границам этого участка согласно сведениям ЕГРН. В случае несоответствия указать площадь и границы выявленного несоответствия.

2) С учетом выявленных несоответствий при ответе на вопрос №1 предложить варианты установления границ земельного участка 50:45:0030201:3.

Возможно ли установить границы земельного участка с кадастровым номером 50:45:0030201:3 в точках №9, №10 и №11 в соответствии с уточненными кадастровым инженером координатами характерных поворотных точек, а именно в следующих точках:

Номер точки	Координаты существующие		Координаты уточненные	
	Х, м	У, м	Х, м	У, м
9	489679,95	2208325,03	489679,96	2208324,98
10	489678,45	2208324,85	489678,50	2208324,80
11	489643,31	2208319,91	489643,33	2208319,82

3) В случае положительного ответа на вопрос №2 (в части установления границ участка в точках №9, №10, №11), указать уточненные границы сельского поселения Тарасовского (Пушкинского муниципального района) и городского округа Королев в части смежных границ с земельным участком с кадастровым номером 50:45:0030201:3.

Арбитражный суд разъясняет, что в соответствии с ч.2 ст.86 АПК РФ, если эксперт при проведении экспертизы установит обстоятельства, которые имеют значение для дела и

по поводу которых ему не были поставлены вопросы, он вправе включить выводы об этих обстоятельствах в свое заключение.

4. Экспертам или представителю экспертной организации АНО «Судебная экспертиза недвижимости и бизнеса» с надлежаще оформленной доверенностью предлагается ознакомиться с материалами дела в здании Арбитражного суда Московской области по адресу: 107053, Москва, пр. Академика Сахарова, д. 18, зал 513, 516 с 10-00 до 18-00 в рабочие дни.

**5. Эксперты Вельгоша Ангелина Юрьевна и Лебедев Константин Игоревич предупреждаются об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса РФ.**

6. Установить срок проведения экспертизы и предоставления результатов проведения экспертизы суду **до 13 марта 2018г.**

7. Утвердить согласованную с экспертным учреждением стоимость работ по проведению экспертизы и подготовке экспертного заключения в размере 35 000 руб.

8. Производство по делу приостановить до окончания проведения экспертизы.

9. Настоящее определение в части приостановления производства по делу может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

Кузьмина О.А.