

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**г. Москва****Дело № А40-150444/14****03.11.2015**

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Березовой О. А.,
шифр судьи по делу 41-1292
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Байраевой А.С.,

при участии представителей

истца Кандалова А.Г. по доверенности от 02.09.2013

3-го лица Фисунова В.В. по доверенности от 15.10.2015,

рассмотрев в открытом судебном заседании суда первой инстанции,
проведенном в зале судебных заседаний 4010 по адресу: г. Москва, ул. Б. Тульская, д.
17,

дело по иску ООО «ВЕСТ ЛАЙФ» (ОГРН 1027739087716) к Департаменту
городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423) о признании и
установлении частного сервитута на земельный участок,

3-е лицо ООО «ЗДАТИ»,

установил:

Истец просит суд установить частный сервитут на земельный участок с
кадастровым номером 77:04:0004018:105, расположенный по адресу: г. Москва, ул.
Нижние Поля, вл. 29, - и предоставленный в аренду 3-му лицу, поскольку без
установления сервитута использование истцом здания, расположенного на смежном
земельном участке (с кадастровым номером 77:04:0004018:96), невозможно.

В судебном заседании истец обратился к суду с письменным ходатайством о
назначении по делу судебной экспертизы на предмет установления части земельного
участка с кадастровым номером 77:04:0004018:105, необходимой для использования
истцом здания, расположенного на смежном земельном участке (с кадастровым
номером 77:04:0004018:96).

Рассмотрев ходатайство истца, заслушав мнения представителей ответчика и 3-
го лица, принимая во внимание предмет иска и основания иска, то обстоятельство, что

суд разъяснял сторонам право обратиться к суду с ходатайством о назначении по делу судебной экспертизы, ходатайство истца судом удовлетворяется.

Поскольку ответчиком и 3-м лицом не представлены сведения об экспертных организациях, суд поручает проведение экспертизы организации, предлагаемой истцом, а при определении эксперта, которому поручается проведение экспертизы, суд принимает во внимание продолжительность профессионального стажа и стажа в качестве эксперта у лиц, предлагаемых истцом.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 41, 82, 144, 159, 184, 185 АПК Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство о назначении по делу судебной экспертизы удовлетворить;

назначить землеустроительную судебную экспертизу по делу, проведение которой поручить АНО «Судебная экспертиза недвижимости и бизнеса», эксперту Лебедеву Константину Игоревичу, которого предупредить об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, и поставить перед экспертом следующие вопросы:

определить часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004018:105, необходимую для эксплуатации (ремонта и т.п.) здания истца, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 15, - на смежном земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004018:96, с учетом всех требований, установленных для эксплуатации зданий, и с указанием координат поворотных точек границ этой части земельного участка;

определить размер платы за использование части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004018:105, необходимой для эксплуатации (ремонта и т.п.) здания истца, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 15, - на смежном земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004018:96.

Эксперту обеспечить присутствие представителей истца и 3-го лица при проведении осмотра земельных участков и здания.

Направить эксперту для проведения экспертизы:

кадастровые паспорта (выписки) на земельные участки с кадастровыми номерами 77:04:0004018:105 и 77:04:0004018:96;

кадастровый паспорт здания.

Установить срок проведения экспертизы – в течение 20-ти рабочих дней со дня получения копии данного определения с прилагаемыми к нему документами.

Производство по делу приостановить.

Определение можно обжаловать в течение 1 месяца со дня принятия в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

О.А.Березова